

TABELLA

ONERI DI URBANIZZAZIONE (approvati con deliberazione di C.C. N. 30 del 11.11.2025)

IN VIGORE DAL 01.12.2025

DESTINAZIONE		ONERI	EURO – nuove costruzioni (var. ISTAT aprile 2022 2015 – giugno 2025 = +4,00%)	EURO - interventi di ristrutturazione – (art. 44 c.8 L.R. 12/2005 e smi (riduzione 60%)
Residenziale Euro/mc.	Tipologia 1	Urb. 1^	4,70	1,88
		Urb. 2^	10,30	4,12
	Tipologia 2	Urb. 1^	5,60	2,24
		Urb. 2^	10,30	4,12
	Tipologia 3	Urb. 1^	9,15	3,66
		Urb. 2^	10,30	4,12
Artigianale/industriale		Urb. 1^	20,50	8,20
Tipologia 4		Urb. 2^	20,60	8,24
Euro/mq.		Rifiuti	11,40	4,56
Ricettiva/Alberghiera		Urb. 1^	25,00	10,00
Tipologia 5		Urb. 2^	43,40	17,36
Euro/mq.				
Direzionali/Commerciali		Urb. 1^	80,10	32,04
Tipologia 6		Urb. 2^	60,00	24,00
Euro/mq.				
Parcheggi coperti e silos		Urb. 1^	320,60	128,24
Euro/posto auto		Urb. 2^	239,90	95,96
Attrezzature sanitarie culturali assistenziali		Urb. 1^	16,00	6,40
		Urb. 2^	12,00	4,80
Euro/mq. di SLP				
Attrezzature sportive		Urb. 1^	8,00	3,20
Euro/mq. di SLP		Urb. 2^	6,00	2,40

Attrezzature per lo spettacolo	Urb. 1^	24,00	9,60
Euro/mq. di SLP	Urb. 2^	18,00	7,20
Campeggi	Urb. 1^	164,60	65,84
Euro/utente	Urb. 2^	286,80	114,72

NUOVE COSTRUZIONI

Tipologia 1 (Residenziale)

Ambiti del centro storico e nuclei di antica formazione

Ambiti edifici di impianto storico con parco -ES

Edifici di particolare rilevanza architettonica, storica ed ambientale anche esterni ai nuclei di antica formazione

Tipologia 2 (Residenziale)

Ambito residenziale intensivo – R1

Tipologia 3 (Residenziale)

Ambito residenziale di completamento – R2

Ambito ville con contesti a verde di valore ambientale – RV

Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale (soggetti a pianificazione attuativa convenzionata)

Ambiti a destinazione residenziale di completamento da attuare con permesso di costruire convenzionato

Ambiti consolidati edificati caratterizzati da compresenza di altre funzioni oltre a quella residenziale (si applica per la parte residenziale)

Tipologia 4 (Produttiva)

Ambiti per attività artigianali (A) e industriali (I) consolidate

Ambiti produttivi incompatibili sottoposti a particolari disposizioni normative

Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva (soggetti a pianificazione attuativa convenzionata)

Ambiti a destinazione produttiva di completamento da attuare con permesso di costruire convenzionato

Tipologia 5 (ricettiva – alberghiera)

Ambiti consolidati a destinazione ricettiva, alberghiera

Industria alberghiera – attività ricettivo-alberghiera

Ambiti di trasformazione a destinazione ricettiva, alberghiera (soggetti a pianificazione attuativa convenzionata)

Ambiti a destinazione ricettiva, alberghiera di completamento da attuare con permesso di costruire convenzionato

Tipologia 6 (direzionale – commerciale)

Ambiti terziari e commerciali

Attività direzionali e commerciali

Ambiti di trasformazione a destinazione terziaria, commerciale (soggetti a pianificazione attuativa convenzionata)

Ambiti a destinazione terziaria, commerciale di completamento da attuare con permesso di costruire convenzionato

Parcheggi coperti e silos autoveicoli

Qualora la realizzazione di parcheggi non ricadesse nella generale disciplina che esonera dal pagamento del contributo, la determinazione degli oneri deve essere effettuata applicando le tariffe per le destinazioni terziarie/commerciali, moltiplicate per 4 (quattro). La somma ottenuta deve imputarsi ad ogni posto macchina oggetto dell'atto abilitativo.

Attrezzature sanitarie culturali assistenziali

Si applicano le tariffe per le destinazioni terziarie/commerciali, moltiplicate per 0,2 (zero virgola due) riferite alla SLP oggetto dell'atto abilitativo.

Attrezzature sportive

Si applicano le tariffe per le destinazioni terziarie/commerciali, moltiplicate per 0,1 (zero virgola uno) riferite alla SLP delle strutture coperte e dei fabbricati di servizio oggetto dell'atto abilitativo.

Attrezzature per lo spettacolo

Si applicano le tariffe per le destinazioni terziarie/commerciali, moltiplicate per 0,3 (zero virgola tre) riferite alla SLP del fabbricato oggetto dell'atto abilitativo.

Sono fatte salve:

- tutte le disposizioni di legge che stabiliscono la gratuità degli interventi edilizi in presenza di determinate condizioni;
- le disposizioni di legge che definiscono i termini temporali di determinazione degli oneri di urbanizzazione (art. 38 comma 7bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.);

Si precisa che nella tabella di riepilogo allegata gli importi sono arrotondati al centesimo di euro, per eccesso o per difetto.

L'adeguamento proposto non modifica la suddivisione degli interventi in categorie di edifici ed attività o destinazioni d'uso, ai fini dell'applicazione degli oneri ai sensi delle Leggi vigenti.

